

# IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DON EMILIO ANGELI 4 SEGROM - 55010 CAPANNORI (LU)
Codice Fiscale	01777310465
Numero Rea	LU 000000171105
P.I.	01777310465
Capitale Sociale Euro	99.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	12.407	198.122
II - Immobilizzazioni materiali	535.973	469.382
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>548.380</b>	<b>667.504</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	80.970	77.600
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.485.060	1.724.601
imposte anticipate	723	723
<b>Totale crediti</b>	<b>2.485.783</b>	<b>1.725.324</b>
IV - Disponibilità liquide	380.027	535.267
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>2.946.780</b>	<b>2.338.191</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>21.416</b>	<b>19.647</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>3.516.576</b>	<b>3.025.342</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	99.000	15.300
IV - Riserva legale	7.468	7.468
V - Riserve statutarie	110.342	183.370
VI - Altre riserve	58.193	58.196
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	6.014	10.671
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>281.017</b>	<b>275.005</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>12.034</b>	<b>12.034</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>155.315</b>	<b>130.175</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.167.426	1.584.329
esigibili oltre l'esercizio successivo	823.106	952.546
<b>Totale debiti</b>	<b>2.990.532</b>	<b>2.536.875</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>77.678</b>	<b>71.253</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>3.516.576</b>	<b>3.025.342</b>

## Conto economico

**31-12-2022 31-12-2021**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.383.007	4.322.580
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	1.733
altri	11.190	48.381
Totale altri ricavi e proventi	11.190	50.114
Totale valore della produzione	6.394.197	4.372.694
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.316.791	1.467.132
7) per servizi	2.429.116	1.813.899
8) per godimento di beni di terzi	396.236	161.620
9) per il personale		
a) salari e stipendi	536.427	432.331
b) oneri sociali	227.698	160.878
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	43.509	28.880
c) trattamento di fine rapporto	43.509	28.880
Totale costi per il personale	807.634	622.089
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	58.224	50.216
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.379	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	56.845	50.216
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	7.000	5.317
Totale ammortamenti e svalutazioni	65.224	55.533
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(3.370)	(8.750)
14) oneri diversi di gestione	291.774	194.617
Totale costi della produzione	6.303.405	4.306.140
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	90.792	66.554
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	29.897	36.271
Totale interessi e altri oneri finanziari	29.897	36.271
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(29.897)	(36.271)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	60.895	30.283
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	54.881	19.612
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	54.881	19.612
21) Utile (perdita) dell'esercizio	6.014	10.671

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro

### **ATTIVITA' SVOLTA**

La società, che svolge prevalentemente e storicamente l'attività di lavori edili stradali, da tempo ha iniziato una diversificazione anche in altri ambiti, tra cui il commercio di materiali da costruzione e articoli per l'antifortunistica, abbigliamento da lavoro, attività nel campo dello smaltimento del verde. Tali attività, in perfetta sinergia tra loro, hanno consentito un aumento notevole del volume di affari per cui non si ravvisano problematiche in materia di continuità aziendale.

La società nel corso del 2022 ha effettuato investimenti in software e hardware al fine di dotarsi di strumenti in grado di migliorare il controllo di gestione e, in generale, con riferimento al Dlgs 14/2019, relativo alla crisi e insolvenza dell'impresa, si ritiene che la società abbia un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla sua tipologia e dimensione anche in funzione della rilevanza tempestiva della crisi d'impresa e della perdita della continuità aziendale.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

## **Principi di redazione**

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

### DEROGHE CASI ECCEZIONALI

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge .

## Cambiamenti di principi contabili

Niente da rilevare

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

### Problematiche di comparabilità e di adattamento

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

## Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione applicati

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

## Altre informazioni

**ALTRE INFORMAZIONI**

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1 del codice civile.

La società non appartiene ad alcun gruppo.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

Il totale delle immobilizzazioni , al netto dei fondi rettificativi,e' passato da euro euro 667.503, ad euro 548.380, come risultato dell'aumento delle e immobilizzazione materiali, grazie agli investimenti in nuove attrezzature , macchinari e fondi commerciali e della riduzione invece delle immobilizzazioni immateriali ritenute non piu' di utilita' futura .

### Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni materiali.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	-	284.439	284.439
<b>Valore di bilancio</b>	198.122	469.382	667.504
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	-	284.439	284.439
<b>Valore di bilancio</b>	12.407	535.973	548.380

### Immobilizzazioni materiali

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	105.000	175.917	2.100	1.422	284.439
<b>Valore di bilancio</b>	105.000	175.917	2.100	1.422	469.382
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	105.000	175.917	2.100	1.422	284.439
<b>Valore di bilancio</b>	105.000	175.917	2.100	1.422	535.973

### Operazioni di locazione finanziaria

Le immobilizzazioni materiali condotte in leasing finanziario sono iscritte in bilancio secondo il metodo patrimoniale. In relazione alla rilevanza degli effetti che si determinerebbero sia sul patrimonio che sul risultato economico se si fosse adottato il metodo di rilevazione finanziario, in nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 22), C.C..

La società ha usufruito , per parte del 2022, della sospensione delle rate di leasing prevista dall'articolo 56 del Decreto Legge n. 18/2020, in tema di aiuti covid.

	Importo
<b>Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio</b>	289.000
<b>Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio</b>	45.050
<b>Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio</b>	155.106
<b>Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo</b>	3.584

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

In particolare, sono presenti risconti attivi così composti:

- Euro 15.237 per polizza assicurative
- Euro 6.179 per canoni di leasing

## Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il capitale sociale e' pari ad euro 99.000, interamente sottoscritto e versato .  
In data 19/12/2022 con atto notarile si e' proceduto all'aumento dello stesso mediante l' imputazione di euro 83.700 del Fondo Riserva Statutaria .

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) classificazione delle riserve secondo la disponibilità per la distribuzione:

Riserve	Libere	Vincolate legge	per	Vincolate statuto	per	Vincolate dall'assemblea
Riserva Legale		x				
Ris. Statutarie	x					

TOTALE

b) composizione della voce "Riserve di rivalutazione":

Non presenti

Totale

c) composizione della voce "Riserve statutarie" : sono costituite dagli utili accantonati eccedenti la Riserva legale

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Incrementi	Decrementi		
Capitale	15.300	-	83.700	-		99.000
Riserva legale	7.468	-	-	-		7.468
Riserve statutarie	183.370	-	10.672	83.700		110.342
Altre riserve						
Varie altre riserve	58.193	-	1	-		58.194
<b>Totale altre riserve</b>	58.196	-	1	-		58.193
Utile (perdita) dell'esercizio	10.671	10.671	-	-	6.014	6.014
<b>Totale patrimonio netto</b>	275.005	10.671	94.373	83.700	6.014	281.017

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	99.000	B
Riserva legale	7.468	B
Riserve statutarie	110.342	A,B,C
Altre riserve		
Varie altre riserve	58.194	A,B,C
<b>Totale altre riserve</b>	58.193	
<b>Totale</b>	275.003	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	130.175
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	33.790
Utilizzo nell'esercizio	8.650
<b>Totale variazioni</b>	25.140
<b>Valore di fine esercizio</b>	155.315

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

**Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali.

Si evidenziano debiti per finanziamenti assistiti dal Fondo di Garanzia con durata 72 rate così composti :

	Scadenza	Importo al 31/12/2022
INTESA SAN PAOLO N. 557	30/07/2026	210.319
INTESA SAN PAOLO N. 077	30/07/2026	72.574
BANCO BPM N. 381	09/03/2027	85.797
MPS N. 734	28/02/2027	150.000
BANCO BPM N. 6004	31/03/2027	73.105

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Il numero medio dei dipendenti in forza durante il decorso dell'esercizio è il seguente:18,28.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

I compensi, le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e sindaci vengono rappresentati nel seguente prospetto:  
compenso amministratore: euro 3.312.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

#### **FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2447-decies)**

Non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Niente da rilevare .

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale nè di trasparenza fiscale.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Niente da rilevare.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

La società non possiede, né ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, *l'amministratore unico sig. Fabio Panza* propone di destinarlo integralmente alla riserva Statutaria.

## **Nota integrativa, parte finale**

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Capannori, 31/03/2023

L'amministratore unico (Fabio Panza )

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale su autorizzazione AGEDRTOS n. 29532 del 10.05.2022