

**SOC.ED.IM.SRL**

Sede in VIA DON EMILIO ANGELI 4 SEGROM - 55010 CAPANNORI (LU)

Codice Fiscale 01870930466 - Numero Rea LU 000000177784

P.I.: 01870930466

Capitale Sociale Euro 15.000 i.v.

Forma giuridica: Societa' a responsabilita' limitata

Settore di attività prevalente (ATECO): 682001

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Appartenenza a un gruppo: no

**Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	80.000	80.000
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	80.000	80.000
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	308.667	365.257
Ammortamenti	73.106	63.676
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	235.561	301.581
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	315.561	381.581
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	253.555	221.304
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	253.555	221.304
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	1.018	833
Totale attivo circolante (C)	254.573	222.137
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	30	25.800
Totale attivo	570.164	629.518
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	15.000	15.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	3.086	3.086
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	28.979	25.123
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	110.001	110.001
Totale altre riserve	138.980	135.124
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	4.350	3.856
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	4.350	3.856
Totale patrimonio netto	161.416	157.066
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	13.951	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	13.759	11.234
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	356.390	424.549
esigibili oltre l'esercizio successivo	24.648	36.669
Totale debiti	381.038	461.218
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	570.164	629.518

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	38.000
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	158.744	66.152
Totale altri ricavi e proventi	158.744	66.152
Totale valore della produzione	158.744	104.152
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	364	729
7) per servizi	11.693	13.463
8) per godimento di beni di terzi	69.940	24.937
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	32.911	21.951
b) oneri sociali	4.911	5.973
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.548	1.234
c) trattamento di fine rapporto	2.548	1.234
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	40.370	29.158
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	9.550	9.895
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	9.550	9.895
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	9.550	9.895
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	3.824	12.060
Totale costi della produzione	135.741	90.242
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>23.003</b>	<b>13.910</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	7	0
Totale proventi diversi dai precedenti	7	0
Totale altri proventi finanziari	7	0
17) interessi e altri oneri finanziari	-	-
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	3.172	7.469
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.172	7.469
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3.165)	(7.469)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	0	1
Totale proventi	0	1
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	2	0
Totale oneri	2	0
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(2)	1
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>19.836</b>	<b>6.442</b>
<b>22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	1.535	2.586
imposte differite	13.951	0
imposte anticipate	-	-

---

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	15.486	2.586
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>4.350</b>	<b>3.856</b>

# Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

## **Nota Integrativa parte iniziale**

### **PREMESSA**

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale in una "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscritta nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza ;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
  - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
  - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

**La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.**

**La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata).**



## ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge /prevalentemente l'attività di locazione di propri beni, vendite immobiliari e servizi alle imprese.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Nel corso del 2014 e' stato venduto un immobile a civile abitazione sito in Capannori ,a fronte della quale vendita e' stata realizzata una plusvalenza patrimoniale, regolarmente appostata in bilancio .

***Nota Integrativa Attivo***

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo.

Codice Bilancio	Descrizione			
A C 02 010	CREDITI : : Esigibili entro l'esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
CREDITI V/CLIENTI	185.182,23	70.640,10	39.604,50	216.217,83
FATTURE DA EMETTERE	32.000,00			32.000,00
F/DO RISCHI SU CREDITI V.CLIENTI	-32,85			-32,85
ERARIO C/ACCONTO RITENUTA T.F.R.	10,97	19,13		30,10
CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE	20,00			20,00
INAIL C/ACCONTI	72,87	151,79	72,87	151,79
ERARIO C/IRES	3.719,31	57,33		3.776,64
FORNITORI C/ANTICIPI	331,20	1.060,32		1.391,52
Arrotondamento	0,27	0,33	-0,37	-0,03

Codice Bilancio	Descrizione			
A C 04 000	ATTIVO CIRCOLANTE : DISPONIBILITA' LIQUIDE			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
CASSA RISPARMIO DI LUCCA		1.973,95	1.973,95	
DENARO IN CASSA	833,06	184,96		1.018,02
Arrotondamento	-0,06	0,09	0,05	-0,02

Codice Bilancio	Descrizione			
A D 00 000	RATEI E RISCONTI : RATEI E RISCONTI			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
RATEI ATTIVI		30,20		30,20
RISCONTI ATTIVI	25.800,00		25.800,00	
Arrotondamento		-0,20		-0,20

### ***Operazioni di locazione finanziaria***

#### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Con riferimento ai contratti di leasing che comportano l'assunzione da parte della società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti, si evidenziano i valori che si sarebbero esposti in bilancio in caso di contabilizzazione con il "metodo finanziario" in luogo di quello "patrimoniale" effettivamente utilizzato.

### ***Attivo circolante***

#### Attivo circolante: crediti

##### *Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica*

Non si ritiene significativa la ripartizione dei crediti per area geografica.

##### *Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine*

Non presenti.

**Informazioni sulle altre voci dell'attivo**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti iscritti nell'attivo circolante	221.304	32.251	253.555
Disponibilità liquide	833	185	1.018
Ratei e risconti attivi	25.800	(25.770)	30

**Oneri finanziari capitalizzati**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

***Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto***

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
DEBITI P/T.F.R.	11.234,13	2.548,14	22,82	13.759,45
Arrotondamento	-0,13	-0,14	0,18	-0,45

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 010	DEBITI : Esigibili entro l'esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
ERARIO C/ACCONTI IRES	-57,33		-57,33	
REGIONI C/ACCONTI IRAP	-181,42		-181,42	
ERARIO C/RITENUTE SUBITE	-116,88			-116,88
BANCA TOSCANA	35.938,34	121.227,38	143.799,71	13.366,01
CASSA RISPARMIO DI LUCCA	20.026,05	1.973,95	22.000,00	
SOCI C/FINANZIAMENTI (INFRUTT. )	25.054,21	1.835,28		26.889,49
CLIENTI C/CAPARRE	96.000,00			96.000,00
DEBITI V/FORNITORI	75.813,81	71.273,83	67.488,14	79.599,50
FATTURE DA RICEVERE	80.000,00		35.000,00	45.000,00
ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	2,08	22,82		24,90
ERARIO C/IVA	3.626,50	1.186,48	3.626,50	1.186,48
ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	2.774,57	5.032,90	4.753,03	3.054,44

REGIONI C/IRAP	3.868,20	1.535,00	181,42	5.221,78
INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	4.059,90	7.277,40	9.011,68	2.325,62
INAIL C/CONTRIBUTI	137,07	82,50	176,82	42,75
DEBITI DIVERSI	17.854,68			17.854,68
ERARIO DEB.IVA ES.PREC.	17.227,89	3.626,50	2.058,20	18.796,19
INAIL C/CONTR. AMM.RI CoCoCo( SRL	4,52			4,52
INPS C/CONTR.COLLAB.	301,00		301,00	
EBITER ENTE PER COMMERCIO	9,15	16,46		25,61
DIP. E SOCI C/RETRIBUZIONI	42.207,00	27.792,28	22.884,06	47.115,22
Arrotondamento	-0,34	0,22	0,19	-0,31

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 020	DEBITI : Esigibili oltre l'esercizio successiv			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
BANCA C/MUTUI PASS.ES.OLTRE ES.	36.668,52		12.020,66	24.647,86
Arrotondamento	0,48		0,34	0,14

### **Patrimonio netto**

Il capitale sociale, pari ad Euro \_15.000 e' interamente sottoscritto e versato e non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) classificazione delle riserve secondo la disponibilità per la distribuzione:

Riserve	Libere	Vincolate per legge	Vincolate per statuto	Vincolate dall'assemblea
Riserva legale		x		
Rls. Statutarie	x			

TOTALE

b) composizione della voce "Riserve di rivalutazione":

Non presenti.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile

Codice Bilancio	Descrizione
-----------------	-------------

P A 01 000	PATRIMONIO NETTO : Capitale			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
CAPITALE SOCIALE	-15.000,00			-15.000,00

Codice Bilancio	Descrizione			
P A 04 000	PATRIMONIO NETTO : Riserva legale			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
RISERVA LEGALE	-3.086,38			-3.086,38
Arrotondamento				0,38

Codice Bilancio	Descrizione			
P A 07 000	PATRIMONIO NETTO : Riserva straordinaria			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
RISERVA STRAORDINARIA	-25.123,32		3.855,95	-28.979,27
Arrotondamento				0,27

Codice Bilancio	Descrizione			
P A 07 000	PATRIMONIO NETTO : Altre riserve di capitale			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
ALTRE RISERVE DI CAPITALE	-110.000,00			-110.000,00
Arrotondamento				-1,00



La riserva straordinaria risulta incrementata dalla destinazione dell'utile di esercizio relativo all'anno 2013 .

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi			
<b>Capitale</b>	15.000	-			15.000
<b>Riserva legale</b>	3.086	-			3.086
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	25.123	3.856			28.979
<b>Varie altre riserve</b>	110.001	-			110.001
<b>Totale altre riserve</b>	135.124	3.856			138.980
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	3.856	-	4.350		4.350
<b>Totale patrimonio netto</b>	157.066	3.856	4.350		161.416

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	15.000	B
<b>Riserva legale</b>	3.086	B
<b>Altre riserve</b>		
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	28.979	A,B,C
<b>Varie altre riserve</b>	110.001	A,B,C
<b>Totale altre riserve</b>	138.980	
<b>Totale</b>	157.066	

#### **Fondi per rischi e oneri**

##### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

In particolare, e' stato stanziato il Fondo imposte differite a fronte del rateizzo di una plusvalenza patrimoniale emersa in seguito alla vendita dell'immobile sito in Capannori, via don Aldo Mei .

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	13.951
<b>Totale variazioni</b>	13.951
Valore di fine esercizio	13.951

### ***Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

#### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	11.234
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	2.548
Utilizzo nell'esercizio	23
<b>Totale variazioni</b>	2.525
Valore di fine esercizio	13.759

### ***Debiti***

#### Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti sono verso fornitori nazionali.

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

E' presente in bilancio un mutuo ipotecario acceso nel 2010 , euro 60.000, durata 60 mesi, garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile ubicato in Altopascio , loc. Cerbaie .

#### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

#### Finanziamenti effettuati da soci della società

I finanziamenti effettuati dai soci sono a titolo infruttifero e non soggetti a vincoli temporali di restituzione .

### ***Informazioni sulle altre voci del passivo***

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	461.218	(80.180)	381.038

### ***Nota Integrativa Conto economico***

#### ***Proventi e oneri finanziari***

##### *Composizione dei proventi da partecipazione*

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni .

### ***Nota Integrativa Altre Informazioni***

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy ( D.Lgs n. 196/2003) adottando le misure necessarie per la tutela dei dati.

### ***Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società***

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

### ***Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento***

Informativa ai sensi dell'art. 2497-bis c.c.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

### ***Azioni proprie e di società controllanti***

La società non possiede, né ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

### **Nota Integrativa parte finale**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, l'organo amministrativo propone di destinarlo integralmente alla Riserva straordinaria .

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2014 e la proposta di destinazione dell'utile sopra indicata.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

(Capannori , 31.03.2015

L'amministratore unico

(Fabio Panza)

Si dichiara che il presente documento informatico in formato XBRL e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa' .