

IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DON EMILIO ANGELI 4 SEGROM - 55010 CAPANNORI (LU)
Codice Fiscale	01777310465
Numero Rea	LU 000000171105
P.I.	01777310465
Capitale Sociale Euro	15.300 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	433909
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	290.222	292.222
II - Immobilizzazioni materiali	363.070	407.752
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.539	1.539
Totale immobilizzazioni (B)	654.831	701.513
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	62.915	91.625
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.811.970	1.482.123
imposte anticipate	723	723
Totale crediti	1.812.693	1.482.846
IV - Disponibilità liquide	52.754	62.824
Totale attivo circolante (C)	1.928.362	1.637.295
D) Ratei e risconti	36.070	48.109
Totale attivo	2.619.263	2.386.917
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	15.300	15.300
IV - Riserva legale	7.468	3.637
V - Riserve statutarie	142.765	142.765
VI - Altre riserve	58.195	58.193
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	17.027	3.831
Totale patrimonio netto	240.755	223.726
B) Fondi per rischi e oneri	14.034	14.034
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	174.437	151.125
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.165.148	1.972.996
esigibili oltre l'esercizio successivo	12.892	25.036
Totale debiti	2.178.040	1.998.032
E) Ratei e risconti	11.997	0
Totale passivo	2.619.263	2.386.917

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.386.289	2.790.825
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.657	8.116
altri	95.556	159.324
Totale altri ricavi e proventi	97.213	167.440
Totale valore della produzione	3.483.502	2.958.265
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.012.476	903.827
7) per servizi	1.293.799	1.038.149
8) per godimento di beni di terzi	254.458	144.951
9) per il personale		
a) salari e stipendi	418.598	400.830
b) oneri sociali	152.234	161.007
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	34.494	29.379
c) trattamento di fine rapporto	34.494	29.379
Totale costi per il personale	605.326	591.216
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	58.923	63.360
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.000	2.000
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	56.923	61.360
Totale ammortamenti e svalutazioni	58.923	63.360
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	28.710	88.375
14) oneri diversi di gestione	164.486	89.655
Totale costi della produzione	3.418.178	2.919.533
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	65.324	38.732
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5	75
Totale proventi diversi dai precedenti	5	75
Totale altri proventi finanziari	5	75
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	36.190	23.848
Totale interessi e altri oneri finanziari	36.190	23.848
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(36.185)	(23.773)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	29.139	14.959
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	12.112	11.128
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	12.112	11.128
21) Utile (perdita) dell'esercizio	17.027	3.831

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro .

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente. In particolare si segnalano i valori delle immobilizzazioni esposti al valore netto . Niente da segnalare per quanto riguarda la parte c. d. "straordinaria ", in quanto nell'anno precedente non presentava valori significativi .
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

Nell'esercizio in esame si è proceduto alla riclassificazione di talune voci del bilancio dell'esercizio precedente al fine di renderle comparabili con le voci di bilancio dell'esercizio in corso.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di lavori edili stradali

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

L'attività aziendale è improntata in un'ottica di continuità.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Il totale delle immobilizzazioni è diminuito del 6.65% rispetto all'anno precedente passando da euro 701.512 a euro 654.830.

Operazioni di locazione finanziaria

Le immobilizzazioni materiali condotte in leasing finanziario sono iscritte in bilancio secondo il metodo patrimoniale. In relazione alla rilevanza degli effetti che si determinerebbero sia sul patrimonio che sul risultato economico se si fosse adottato il metodo di rilevazione finanziario, in nota integrativa sono fornite (le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 22), C.C..

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	226.200
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	33.930
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	117.442
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	1.660

Immobilizzazioni finanziarie

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono relative ai depositi cauzionali su contratti.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Non presenti.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente regionale , conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica .

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non presenti.

Attivo circolante

L'attivo circolante alla fine dell'esercizio si attesta ad euro 1.928.362 ed è composto dalle seguenti voci:

Descrizione	31.12.2017
Rimanenze	62.915
Crediti	1.812.693
Attività finanziarie non immobiliz.	0
Disponibilità liquide	52.754

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente regionale, conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica .

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non presenti.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Si segnala che il totale dell'attivo è aumentato 9,73 % rispetto all'anno precedente.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad euro 15.300, interamente sottoscritto e versato, non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) classificazione delle riserve secondo la disponibilità per la distribuzione:

Riserve	Libere	Vincolate per legge	Vincolate per statuto	Vincolate dall'assemblea
Riserva Legale		x		
Ris. Statutarie	x			

TOTALE

b) composizione della voce "Riserve di rivalutazione":

Non presenti

Totale

c) composizione della voce "Riserve statutarie" : sono costituite dagli utili accantonati eccedenti la Riserva legale

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

Codice Bilancio	Descrizione			
P A 10 000	PATRIMONIO NETTO : Capitale			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
CAPITALE SOCIALE	-15.300,00			-15.300,00

Codice Bilancio	Descrizione			
P A 40 000	PATRIMONIO NETTO : Riserva legale			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
RISERVA LEGALE	-3.636,73		3.831,00	-7.468,21
Arrotondamento				0,21

Codice Bilancio	Descrizione			
P A 50 000	PATRIMONIO NETTO : Riserve statutarie			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
RISERVE STATUTARIE	-142.764,89			-142.764,89
Arrotondamento				-0,11

Codice Bilancio	Descrizione			
P A 60 000	PATRIMONIO NETTO : Riserva da conversione in euro			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
RISERVA P/ARROT. UNITA' DI EURO	-193,78			-193,78
Arrotondamento				-1,22

Codice Bilancio	Descrizione			
P A 60 000	PATRIMONIO NETTO : Altre riserve di capitale			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
ALTRE RISERVE DI CAPITALE	-58.000,00			-58.000,00

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni Incrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	15.300	-		15.300
Riserva legale	3.637	3.637		7.468
Riserve statutarie	142.765	-		142.765
Altre riserve				
Varie altre riserve	58.194	-		58.194
Totale altre riserve	58.193	-		58.195
Utile (perdita) dell'esercizio	3.831	-	17.027	17.027
Totale patrimonio netto	223.726	3.637	17.027	240.755

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
			per altre ragioni
Capitale	15.300	B	-
Riserva legale	7.468	B	-
Riserve statutarie	142.765	A,B,C	-
Altre riserve			
Varie altre riserve	58.194	A,B,C	58.194
Totale altre riserve	58.195		58.194
Totale	223.727		58.194

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non presente.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti sono verso fornitori nazionali, con prevalenza della regione Toscana.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In bilancio è presente un mutuo assistito da ipoteca di I grado sugli immobili siti in Altopascio, acceso presso Mps nel 2008, durata 120 mesi.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non presenti a fine esercizio.

Il totale del passivo è aumentato del 9,73% rispetto all'anno precedente .

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono stati contabilizzati al cambio corrente alla data di compimento della relativa operazione.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, alcun provento da partecipazioni.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non presenti.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Non presenti.

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non presenti.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2447-decies)

Non sussistono/sono stati effettuati finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Non presenti.

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale nè di trasparenza fiscale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Niente da rilevare .

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Non presenti.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informativa ai sensi dell'art. 2497-bis c.c.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede, né ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, *l'amministratore unico sig. Fabio Panza* propone di destinarlo integralmente alla riserva Statutaria.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

L'organo amministrativo ritiene, Signori Soci, che l'attività svolta e i risultati conseguiti in termini economici e finanziari siano tali da dimostrare che il mandato da Voi affidato è stato assolto con serietà, precisione e puntualità e, quindi, dopo aver esposto i fatti amministrativi e gestionali più rilevanti dell'esercizio appena concluso, le premesse e le positive prospettive per quello entrante, Vi invita ad approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2017 e tutti gli allegati che lo accompagnano.

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Capannori, 31.03.2018

L'amministratore unico (Fabio Panza)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale su autorizzazione n. 26656 del 30.06.2014 rilasciata dalla Direzione Regionale delle Toscana, direzione regionale delle entrate, sezione distaccata di Lucca